

Terrassou Alexandre

De: contact CAUE 19 <contact@caue19.fr>
Envoyé: mercredi 11 juin 2025 16:13
À: Terrassou Alexandre
Objet: Re: Notification du projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'UZERCHE - Rectification du dossier et nouveau délai de consultation

Bonjour,
Je vous confirme que l'avis du CAUE reste valable au regard du dossier corrigé.
Bien cordialement.

Sandra Nicolle – Paysagiste/Urbaniste OPQU



Hôtel du Département –Tulle
tél. 05 55 26 06 48 - courriel paysagiste@caue19.fr
site www.caue19.fr
Retrouvez nous sur notre page [facebook](#)

De : Terrassou Alexandre <a.terrassou@paysduzerche.fr>

Date : lundi 2 juin 2025 à 09:21

À : "prefecture@correze.gouv.fr" <prefecture@correze.gouv.fr>, 'BARRAT Amandine PREF19' <amandine.barrat@correze.gouv.fr>, "'elodie.laflaquiere@correze.gouv.fr'" <elodie.laflaquiere@correze.gouv.fr>, "'valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr'" <valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr>, "'sraddet@nouvelle-aquitaine.fr'" <sraddet@nouvelle-aquitaine.fr>, "'accueil@correze.cci.fr'" <accueil@correze.cci.fr>, "'amambrini@correze.cci.fr'" <amambrini@correze.cci.fr>, "'patrick.auger@correze.chambagri.fr'" <patrick.auger@correze.chambagri.fr>, "'accueil@correze.chambragri.fr'" <accueil@correze.chambragri.fr>, "'sthibault@correze.fr'" <sthibault@correze.fr>, "'19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr'" <19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr>, contact CAUE 19 <contact@caue19.fr>, "'udap.correze@culture.gouv.fr'" <udap.correze@culture.gouv.fr>, 'PORTAIS Jean-Christophe' <jean-christophe.portais@culture.gouv.fr>, "'ars-dd19-sante-environnement@ars.sante.fr'" <ars-dd19-sante-environnement@ars.sante.fr>, "'direction.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr'" <direction.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr>, "'ddt.direction@correze.gouv.fr'" <ddt.direction@correze.gouv.fr>, "'ddetspp@correze.gouv.fr'" <ddetspp@correze.gouv.fr>, 'BESTAUTTE Emmanuel (Chef d'unité) - DDT 19/SEPER/UQPMA' <emmanuel.bestautte@correze.gouv.fr>, 'BOURGUIGNON Veronique - DDT 19/ESTER/Planification' <veronique.bourguignon@correze.gouv.fr>, "'sylvie.serre@correze.gouv.fr'" <sylvie.serre@correze.gouv.fr>, "'ddt-cdpenaf@correze.gouv.fr'" <ddt-cdpenaf@correze.gouv.fr>, "'contact@saferna.fr'" <contact@saferna.fr>, "'massif.central@anct.gouv.fr'" <massif.central@anct.gouv.fr>, "'epidor@eptb-dordogne.fr'" <epidor@eptb-dordogne.fr>, "'inao-aurillac@inao.gouv.fr'" <inao-aurillac@inao.gouv.fr>, "'ag.limousin@onf.fr'" <ag.limousin@onf.fr>, "'gregoire.gonthier@crpf.fr'" <gregoire.gonthier@crpf.fr>, "'sandrine.peny@agglodebrive.fr'" <sandrine.peny@agglodebrive.fr>, "'ads@tulleagglo.fr'" <ads@tulleagglo.fr>, "'olivier.lefeuvre@tulleagglo.fr'" <olivier.lefeuvre@tulleagglo.fr>, "'sophie.mignard@tulleagglo.fr'" <sophie.mignard@tulleagglo.fr>, 'Camille LANNES' <petr.vezere.auvezere@gmail.com>, 'Mairie de

Vigeois (mairievigeois@orange.fr)" <mairievigeois@orange.fr>, 'Mairie Les Trois-Saints' <secretariat.mairie@lestrois-saints.fr>, "'mairie.eyburie@wanadoo.fr'" <mairie.eyburie@wanadoo.fr>, "'Mairie Espartignac (mairie.espartignac@wanadoo.fr)" <mairie.espartignac@wanadoo.fr>, 'Commune Condat Sur Ganaveix COMMUNE CONDAT SUR GANAVEIX' <mairie.condat@orange.fr>, "'anaiscuquel-sebb@outlook.fr'" <anaiscuquel-sebb@outlook.fr>

Cc : Lavaud Marion <m.lavaud@paysduzerche.fr>, "'s.rathonie@uzerche.fr'" <s.rathonie@uzerche.fr>, "'henrot (henrot@geoscope.fr)" <henrot@geoscope.fr>

Objet : Notification du projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'UZERCHE - Rectification du dossier et nouveau délai de consultation

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la procédure de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) engagée par la commune d'Uzerche, un dossier de consultation vous a été adressé en date du 11 avril 2025 (mail ci-dessous).

Des incohérences concernant la modification de la bande d'inconstructibilité le long de la RD 920 ayant été identifiées dans le dossier initialement transmis, nous vous prions de bien vouloir trouver à l'adresse <https://fromsmash.com/2CVnNsYskG-ct> une version rectifiée du dossier de modification.

Les corrections apportées sont surlignées en bleu clair pages 36, 43 et 49 de la notice explicative ainsi que pages 9 et 10 du Résumé Non Technique. La représentation graphique de la bande de dérogation au titre de l'article L111-8 du CU est aussi corrigée sur la notice explicative (page 37) et dans le résumé non technique (page 8).

Afin de garantir la validité de la consultation, un nouveau délai vous est accordé pour formuler vos observations. Ce délai court désormais jusqu'au vendredi 13 juin 2025.

Nous vous serions reconnaissants, dans ce cadre, de bien vouloir :

- nous confirmer, le cas échéant, que l'avis transmis précédemment reste valable au regard du dossier corrigé,
ou
- nous transmettre un nouvel avis tenant compte de cette version actualisée.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Vous remerciant par avance de votre attention et de votre collaboration,



Alexandre TERRASSOU

Service Instructeur ADS

a.terrassou@paysduzerche.fr

Tél. 05 87 67 00 04

10, place de la Libération - 19140 Uzerche

www.paysduzerche.fr



Adoptez l'éco-attitude : merci de n'imprimer ce courriel que si cela est vraiment indispensable.

Ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le « message ») sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, est interdite, sauf autorisation expresse. L'internet ne permettant pas d'assurer l'intégrité de ce message, la communauté de communes du Pays d'Uzerche et ses services associés déclinent toute responsabilité au titre de ce message, dans l'hypothèse où il aurait été modifié.

De : Terrassou Alexandre

Envoyé : vendredi 11 avril 2025 11:26

À : 'prefecture@correze.gouv.fr' <prefecture@correze.gouv.fr>; 'BARRAT Amandine PREF19'

<amandine.barrat@correze.gouv.fr>; 'elodie.laflaquiere@correze.gouv.fr' <elodie.laflaquiere@correze.gouv.fr>;

'valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr' <valentin.tripier@nouvelle-aquitaine.fr>; 'sraddet@nouvelle-aquitaine.fr'

<sraddet@nouvelle-aquitaine.fr>; 'accueil@correze.cci.fr' <accueil@correze.cci.fr>; 'amambrini@correze.cci.fr' <amambrini@correze.cci.fr>; 'patrick.auger@correze.chambagri.fr' <patrick.auger@correze.chambagri.fr>; 'accueil@correze.chambagri.fr' <accueil@correze.chambagri.fr>; 'sthibault@correze.fr' <sthibault@correze.fr>; '19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr' <19-artisanat@cma-nouvelleaquitaine.fr>; 'contact@caue19.fr' <contact@caue19.fr>; 'udap.correze@culture.gouv.fr' <udap.correze@culture.gouv.fr>; 'PORTAIS Jean-Christophe' <jean-christophe.portais@culture.gouv.fr>; 'ars-dd19-sante-environnement@ars.sante.fr' <ars-dd19-sante-environnement@ars.sante.fr>; 'direction.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr' <direction.dreal-na@developpement-durable.gouv.fr>; 'ddt.direction@correze.gouv.fr' <ddt.direction@correze.gouv.fr>; 'ddetspp@correze.gouv.fr' <ddetspp@correze.gouv.fr>; 'BESTAUTTE Emmanuel (Chef d'unité) - DDT 19/SEPER/UQPMA' <emmanuel.bestautte@correze.gouv.fr>; 'BOURGUIGNON Veronique - DDT 19/ESTER/Planification' <veronique.bourguignon@correze.gouv.fr>; 'sylvie.serre@correze.gouv.fr' <sylvie.serre@correze.gouv.fr>; 'ddt-cdpenaf@correze.gouv.fr' <ddt-cdpenaf@correze.gouv.fr>; 'contact@saferna.fr' <contact@saferna.fr>; 'massif.central@anct.gouv.fr' <massif.central@anct.gouv.fr>; 'epidor@eptb-dordogne.fr' <epidor@eptb-dordogne.fr>; 'inao-aurillac@inao.gouv.fr' <inao-aurillac@inao.gouv.fr>; 'ag.limousin@onf.fr' <ag.limousin@onf.fr>; 'gregoire.gonthier@crpf.fr' <gregoire.gonthier@crpf.fr>; 'sebb.scotsudcorreze@gmail.com' <sebb.scotsudcorreze@gmail.com>; 'sandrine.peny@agglodebrive.fr' <sandrine.peny@agglodebrive.fr>; 'ads@tulleagglo.fr' <ads@tulleagglo.fr>; 'olivier.lefeuvre@tulleagglo.fr' <olivier.lefeuvre@tulleagglo.fr>; 'sophie.mignard@tulleagglo.fr' <sophie.mignard@tulleagglo.fr>; 'Camille LANNES' <petr.vezere.auvezere@gmail.com>; Mairie de Vigeois (mairievigeois@orange.fr) <mairievigeois@orange.fr>; 'Mairie Les Trois-Saints' <secretariat.mairie@lestrois-saints.fr>; 'mairie.eyburie@wanadoo.fr' <mairie.eyburie@wanadoo.fr>; Mairie Espartignac (mairie.espartignac@wanadoo.fr) <mairie.espartignac@wanadoo.fr>; 'Commune Condat Sur Ganaveix COMMUNE CONDAT SUR GANAVEIX' <mairie.condat@orange.fr>
Cc : Lavaud Marion <m.lavaud@paysduzerche.fr>; s.rathonie@uzerche.fr; henrot (henrot@geoscope.fr) <henrot@geoscope.fr>

Objet : Notification du projet de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'UZERCHE

Madame, Monsieur,

En application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, nous avons l'honneur de vous notifier le dossier de modification N°1 du PLU de la commune d'UZERCHE.

L'objet de la modification consiste à ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUX dite des Pâturaux 2.

Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir, le cas échéant, nous adresser votre avis sur ce projet avant le vendredi 23 mai 2025 afin que ce dernier puisse être intégré au dossier d'enquête publique.

Passé ce délai et sans réponse de votre part, nous considérerons votre avis comme favorable.

Le dossier est téléchargeable à l'adresse suivante : <http://uzerche.fr/wp-content/uploads/2025/04/UZERCHE-M1-PLU-consultation-PPA.zip>

Dans l'attente de vos observations, nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur nos salutations distinguées.



Alexandre TERRASSOU

Service Instructeur ADS

a.terrassou@paysduzerche.fr

Tél. 05 87 67 00 04

10, place de la Libération - 19140 Uzerche

www.paysduzerche.fr



Adoptez l'éco-attitude : merci de n'imprimer ce courriel que si cela est vraiment indispensable.

Ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le « message ») sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, est interdite, sauf autorisation expresse. L'internet ne permettant pas d'assurer l'intégrité de ce message, la communauté de communes du Pays d'Uzerche et ses services associés déclinent toute responsabilité au titre de ce message, dans l'hypothèse où il aurait été modifié.